

Actualités du Droit de la construction

Inter

Intra

Thématique(s)

Droit Immobilier

La durée, le nombre de séances, les modalités (présentiel ou distanciel), les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

Objectifs professionnels

- Identifier les règles juridiques applicables aux contrats de construction
- Identifier le rôle des constructeurs et les responsabilités qui en découlent

Programme

1- Actualité relative aux contrats de construction

A. Vente après travaux

- Quel régime pour la clause exonératoire de la garantie des vices cachés face à un vendeur castor ?

B. VEFA

- Plusieurs décisions récentes sur l'obligation d'information !
- Quel point de départ pour l'action en paiement contre l'acquéreur ?
- Quelle est la créance du garant d'achèvement ?

C. CCMi

- La question éternelle de l'imputation du coût des travaux supplémentaires

D. Marchés privés de travaux

- Le forfait et les travaux supplémentaires
- La réception partielle d'ouvrage inachevé

E. Sous-traitance

- La qualification de contrat de sous-traitance
- Le préjudice réparable du sous-traitant (article 14-1 de la loi de 1975)
- L'étendue de la responsabilité de l'entreprise principale au titre des faits de son sous-traitant
- Stratégie des travaux supplémentaires réalisés par le sous-traitant

2- Actualité relative à la responsabilité des constructeurs

A. Responsabilité contractuelle

- Non-conformité dans un marché privé de travaux : exécution forcée, dommages et intérêts et principe de proportionnalité

B. Garantie décennale

- Qui de l'usufruitier ou du nu-propriétaire dispose de la qualité à agir en décennale ?
- Les travaux soumis à décennale : les éléments dissociables sur existants
- Les désordres décennaux : Caractère apparent ou caché du défaut lors de la réception, le risque de dommage, le désordre évolutif

Public concerné

- Commercialisateur
- Conducteur de travaux
- DAF / RAF
- Dirigeants
- Juriste

Pré-requis

- Expérience dans l'une des fonctions ciblées

Pédagogie

- Mise en application pratique des compétences juridiques délivrées (questions/réponses, cas pratiques)
- Remise d'un support pédagogique
- Evaluation d'acquisition des connaissances à l'issue de la formation

Intervenants

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

Site

<https://www.fidalformations.fr/contactez-nous>

Email

infos@contact.fidalformations.fr

Téléphone

[+33 \(0\) 1 58 97 10 00](tel:+332158971000)

Fidal Formations

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.