

DF20 – La TVA dans les opérations immobilières

Inter

Intra

Thématique(s)

Droit fiscal

La durée, le nombre de séances, les modalités (présentiel ou distanciel), les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

Objectifs professionnels

- Appliquer les règles de la TVA immobilière et des droits de mutation : acquisition, construction, cession, location
- Intégrer les conséquences pratiques de la TVA des opérations immobilières sur les opérations de construction, lotissements, marchands de biens et gestion locative

Programme

1- Nouveautés en la matière

2- Champ d'application de la TVA

- Principes (notion d'assujetti agissant en tant que tel et territorialité), livraisons de terrains (à bâtir ou non), livraisons d'immeubles neufs et anciens, opérations imposées par assimilation aux livraisons d'immeubles, cas particuliers

3- Modalités de taxation des opérations immobilières

- Base d'imposition (TVA sur prix de vente total/ marge brute, livraisons à soi-même et cas particuliers), fait générateur et exigibilité, liquidation de la taxe, redevable de la taxe et obligations déclaratives

4- Droits de la déduction de la TVA

- Règles générales, cas des livraisons à soi-même, règles particulières de régularisation, transfert des droits à déduction, opérations de lotissement ou d'aménagement

5- Droits d'enregistrement

- Droit commun des mutations d'immeubles à titre onéreux, exonérations liées à un engagement du redevable, cas des substitutions d'engagement

Public concerné

- Aménageurs, lotisseurs, marchands de bien
- Commercialisateurs, promoteurs
- DAF, Comptable
- Institutionnel et développement économique

Pré-requis

- Pas de prérequis spécifique

Pédagogie

- Questionnaire de recueil des attentes du participant, en amont de la formation
- Mise en application pratique des compétences juridiques délivrées (exemples d'application, cas pratiques)
- Remise d'un support pédagogique
- Evaluation d'acquisition des connaissances pendant la formation
- Questionnaire d'appréciation à chaud, à l'issue de la formation

Intervenants

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

Site

<https://www.fidalformations.fr/contactez-nous>

Email

infos@contact.fidalformations.fr

Téléphone

[+33 \(0\) 1 58 97 10 00](tel:+33(0)158971000)

Fidal Formations

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.