

Comprendre et valoriser votre bail commercial : De la signature au renouvellement : lire, négocier, sécuriser

Inter

Intra

Thématique(s)

Droit Immobilier

Durée

3.5 heures

Nombre de séances

1

Les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

Objectifs professionnels

- Maîtriser le cadre juridique des baux commerciaux
- Savoir valoriser son bail
- Reconnaître les risques

Programme

PARTIE I – Lire son bail comme un actif : ce qui crée (ou détruit) de la valeur

1.1 – Le bail et le fonds : ce que l'on protège vraiment

Définition, frontières avec les autres baux, propriété commerciale et droit au bail comme éléments de valeur du fonds. Plus-value Fidal : l'audit avant signature,

1.2 – Les points de vigilance qui pèsent sur la valeur

Les six questions clés (QUI, COMBIEN, COMBIEN², OÙ, COMMENT) avec la loi du 17 juin 2025

PARTIE II – Maîtriser le temps du bail : anticiper, négocier, sécuriser

2.1 – Le renouvellement, moment de négociation

Chronologie (3/6/9, échéances triennales), procédures, déplaçonnement et valeur locative, indemnité d'éviction comme levier.

2.2 – Sécuriser dans la durée et anticiper le contentieux

Cession, location-gérance, sous-location ; gestion graduée du litige

Public concerné

- Directeur/Responsable juridique
- Dirigeants, cadres
- Gestionnaires fonciers

Pré-requis

- Pas de prérequis spécifique

Pédagogie

- Questionnaire de recueil des besoins du participant, en amont de la formation
- Mise en application pratique des compétences juridiques délivrées (exemples d'application, cas pratiques)
- Remise d'un support pédagogique dématérialisé
- Evaluation d'acquisition des connaissances pendant la formation (questionnaire de positionnement)
- Questionnaire d'appréciation à chaud, à l'issue de la formation

Intervenants

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

Site

<https://www.fidalformations.fr/contactez-nous>

Email

infos@contact.fidalformations.fr

Téléphone

[+33 \(0\) 1 58 97 10 00](tel:+332158971000)

Fidal Formations

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.