

Risques naturels et opérations immobilières : anticiper et sécuriser

Inter

Intra

Thématique(s)

Droit de l'aménagement et de l'urbanisme

Durée

3 heures

Nombre de séances

1

Les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

Objectifs professionnels

- Identifier les contraintes juridiques affectant une opération immobilière exposée aux risques naturels ;
- Apprécier la faisabilité juridique d'un projet au regard du PPRN et du droit de l'urbanisme ;
- Anticiper les difficultés liées à l'instruction de l'autorisation d'urbanisme ;
- Identifier les principaux risques de refus, de recours ou d'annulation.

Programme

1. Les différentes sources juridiques de connaissance du risque
2. Les plans de prévention des risques naturels
3. En l'absence de PPRN
4. Autoriser, prescrire ou refuser : le pouvoir de l'autorité compétente
 - L'articulation des règles applicables

- L'article R.111-2 du Code de l'urbanisme
- La jurisprudence administrative

5. Sécuriser juridiquement le projet et la décision

- Analyse des risques de contentieux
- Apport de la jurisprudence récente
- Cas pratique : analyse de la faisabilité et sécurisation du projet

Public concerné

- Bailleurs sociaux
- Bureaux d'études, aménageurs et acteurs de l'aménagement
- Promoteurs

Pré-requis

- Expérience dans l'une des fonctions ciblées

Pédagogie

- Questionnaire de recueil des attentes du participant, en amont de la formation
- Mise en application pratique des compétences juridiques délivrées (exemples d'application, cas pratiques)
- Remise d'un support pédagogique
- Evaluation d'acquisition des connaissances pendant la formation (questionnaire de positionnement)
- Questionnaire d'appréciation à chaud, à l'issue de la formation

Une assistance technique est assurée par votre conseiller Fidal Formations en cas de difficulté de connexion.

Intervenants

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

Site

<https://www.fidalformations.fr/contactez-nous>

Email

infos@contact.fidalformations.fr

Téléphone

[+33 \(0\) 1 58 97 10 00](tel:+33%201%2058%2097%2010%2000)

Fidal Formations

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.