

DA02 - Les particularités du droit de l'aménagement

Inter

Intra

Thématique(s)

Droit de l'aménagement et de l'urbanisme

La durée, le nombre de séances, les modalités (présentiel ou distanciel), les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

Objectifs professionnels

- Prise en compte des spécificités du droit de l'aménagement par rapport au droit de l'urbanisme
- Maîtriser le montage des opérations d'aménagement en dissociant notamment opérations d'aménagement et opérations de construction en définissant le champ d'application matériel des opérations d'aménagement, les missions de l'aménageur
- Qualifier le champ des études et des équipements
- Gérer les opérations et les concessions d'aménagement

Programme

Introduction

- Le droit de l'aménagement dans le code de l'urbanisme

1. La définition de l'aménagement

- La notion d'aménagement : objet, finalité, etc.
- De la distinction entre opération et action d'aménagement et entre opération d'aménagement et opération immobilière

2. Les préparations des opérations d'aménagement

- Les études : étude générale d'urbanisme, étude préalable, étude pré-opérationnelle, étude de maîtrise d'oeuvre (qui fait quoi ?)

- Les mesures de sauvegarde
- La préparation foncière : des acquisitions amiables aux acquisitions publiques
- La concertation

3. Les missions de l'aménageur

- Les missions foncières
- La réalisation des travaux et équipements
- La qualification des équipements
- Le financement des équipements et la participations (qui participe à quoi ?)

4. Les procédures d'aménagement

- Analyse comparative ZAC / lotissement et PC valant division
- Les opérations d'aménagement sans procédure

5. Les modes de réalisation des opérations d'aménagement

- Les modes d'aménagement en régie
- L'aménagement délégué
- La concession d'aménagement
- Les articulations entre la définition de la règle d'urbanisme, la procédure d'aménagement et la mise en concurrence et passation de la concession d'aménagement
- Les évolutions de la concession d'aménagement
- La gestion des recours

Public concerné

- Dirigeant - Chef d'entreprise

Pré-requis

- Expérience dans l'une des fonctions ciblées

Pédagogie

- Formation associant aspects théoriques et surtout approche pratique.
- Remise d'un dossier technique spécialement conçu par FIDAL FORMATIONS.

Intervenants

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

Site

<https://www.fidalformations.fr/contactez-nous>

Email

infos@contact.fidalformations.fr

Téléphone

[+33 \(0\) 1 58 97 10 00](tel:+332158971000)

Fidal Formations

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.