

DA05 - Améliorer votre maîtrise de l'urbanisme opérationnel pour monter efficacement vos projets !

Inter

Intra

Thématique(s)

Droit de l'aménagement et de l'urbanisme

La durée, le nombre de séances, les modalités (présentiel ou distanciel), les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

Objectifs professionnels

- Maîtriser toutes les règles d'urbanisme utiles pour le montage des projets
- Connaître les astuces pour améliorer l'instruction des projets
- Profiter des mesures favorables pour le montage des projets issues des dernières réformes
- Mieux sécuriser les projets

Programme

1. Maîtriser le zonage et les règles d'urbanisme (SCOT et PLU)

- L'encadrement des grandes opérations et de l'urbanisme commercial par le SCOT
- Comprendre le contenu d'un PLU et son application
- Les 14 articles du règlement (COS, stationnement, emprise, prospect, intégration dans l'environnement)
- Les orientations d'aménagement en zone AU
- Les servitudes d'utilités publiques
- Les emplacements réservés...
- Comment surmonter un PLU incompatible avec un projet ?
- Adaptations mineures

- Dérogations
- Modifications
- Mise en compatibilité
- Révision
- Procédure intégrée pour le logement

2. Maîtriser le schéma institutionnel de l'urbanisme

- Quelles compétences pour quelles autorités ?

3. Maîtriser le régime des autorisations d'urbanisme

- Dans quels cas faut il un PC en cas de travaux de modification ?
- Le montage et la composition du dossier de PC ou PA
- Comment optimiser la fiscalité de l'urbanisme ?
- Identifier les formalités
- Etude d'impact
- Evaluation environnementale
- Enquête publique
- Comment concilier la procédure PC et les autres procédures (CDAC, loi sur l'eau...) ?
- Maîtriser les délais d'instruction et gérer les incidents d'instruction
- Demande de pièces, etc...
- Réagir astucieusement à un refus de PC, ou un PC tacite

4. Assurer la sécurisation du projet et le risque contentieux

- L'affichage : une étape essentielle et subtile
- Quand le PC devient il vraiment définitif ? les pièges à éviter
- Comment réagir face a un recours ?
- Les bases du contentieux administratif et civil
- Quid en cas d'infraction aux règles d'urbanisme : le contentieux pénal de l'urbanisme

Public concerné

- Fonction juridique et contentieux

Pré-requis

- Expérience dans l'une des fonctions ciblées

Pédagogie

- Formation associant aspects théoriques et surtout approche pratique.
- Remise d'un dossier technique spécialement conçu par FIDAL FORMATIONS.

Intervenants

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

Site

<https://www.fidalformations.fr/contactez-nous>

Email

infos@contact.fidalformations.fr

Téléphone

[+33 \(0\) 1 58 97 10 00](tel:+33(0)158971000)

Fidal Formations

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.