

DA08 - Les nouvelles réformes du Droit de l'urbanisme

Inter

Intra

Thématique(s)

Droit de l'aménagement et de l'urbanisme

La durée, le nombre de séances, les modalités (présentiel ou distanciel), les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

Objectifs professionnels

- Assimiler toutes les réformes
- Maîtriser les mécanismes
- Profiter des mesures favorables pour le montage des projets
- Mieux sécuriser les projets

Programme

Vers un « urbanisme de projet » ?

1. Les nouvelles unités de surface

- Maîtriser la suppression de la SHON et la SHOB et leur remplacement par la surface de plancher et l'emprise

2. La modification des délais d'instruction des permis et DP pour certains projets

- Identifier la réduction ou l'allongement de certains délais d'instruction

3. La nouvelle majoration des droits à construire de 30 % pour les bâtiments d'habitation

- Comment l'instaurer ?
- Comment en bénéficier ?

4. La refonte complète de la fiscalité de l'urbanisme

- Maitriser le nouveau régime après la suppression de la TLE
- Optimiser la fiscalité des projets

5. L'adaptation du régime des lotissements

- Identifier les modifications et savoir les utiliser

6. Le régime simplifié de modification ou révision des PLU et SCOT

- Identifier les modifications
- Maitriser leur utilisation au profit des projets

7. Le régime des ERP coquilles vides

- Cerner son intérêt pour savoir en profiter

8. Le nouveau régime des études d'impacts

- Assimiler la refonte du régime des études d'impacts environnementales

9. Le nouveau régime des enquêtes publiques

- Maitriser les grandes lignes de la réforme
- Profiter des nouveaux mécanismes favorables aux projets

Public concerné

- Dirigeant - Chef d'entreprise
- Fonction juridique et contentieux

Pré-requis

- Expérience dans l'une des fonctions ciblées

Pédagogie

- Formation associant aspects théoriques et surtout approche pratique.
- Remise d'un dossier technique spécialement conçu par FIDAL FORMATIONS.

Intervenants

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

Site

<https://www.fidalformations.fr/contactez-nous>

Email

infos@contact.fidalformations.fr

Téléphone

[+33 \(0\) 1 58 97 10 00](tel:+332158971000)

Fidal Formations

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.