FIDAL
FORMATIONS

IM05 – Maître d’ouvrage : comment sécuriser votre montage d’opération

Inter **Intra**

Thématique(s)

Droit Immobilier

> La durée, le nombre de séances, les modalités (présentiel ou distanciel), les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

Objectifs professionnels

- Actualiser vos connaissances en Droit de la construction
- Maîtriser les responsabilités de l'entreprise et anticiper tous contentieux ou réclamations
- Acquérir des connaissances pratiques permettant la rédaction de notes et de modes opératoires en matière
  de Droit de la construction

Programme

1. Ouvrir un chantier en toute sécurité

- Quelles autorisations d'urbanisme ?
- Les clauses du marché à négocier
- Opportunité de recourir à un référé préventif ou non ? Les étapes clés.
- Identifier les assurances à souscrire par le Maître d'ouvrage avant l'ouverture du chantier

2. Réagir aux aléas du chantier

- Impact des modifications du contrat en cours d'exécution
  -Travaux supplémentaires
  -Plus ou moins-value
- Défaillance des constructeurs d'ouvrage

- Résiliation du marché de travaux et ses conséquences
  -Abandon de chantier
  -Faute
  -Liquidation judiciaire
- Résiliation du contrat de maîtrise d'oeuvre et ses conséquences (propriété intellectuelle)
- Les recours possibles en cours de chantier

3. La gestion financière de l'opération

- Quelles garanties ?
- Vérification des situations de travaux et application des pénalités
- Faire face à une réclamation d'entreprise

4. La mise en jeu de la responsabilité des constructeurs d'ouvrage

- Les garanties légales et responsabilités contractuelles
- Les recours contre les assureurs
- Prévenir les causes exonératoires de responsabilité

Public concerné

- Fonction juridique et contentieux

Pré-requis

- Expérience dans l’une des fonctions ciblées

Pédagogie

- Formation associant aspects théoriques et surtout approche pratique.
- Remise d'un dossier technique spécialement conçu par FIDAL FORMATIONS.

Intervenants

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

Site

https://www.fidalformations.fr/contactez-nous

Email

infos@contact.fidalformations.fr

Téléphone

+33 (0) 1 58 97 10 00

Fidal Formations

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.