

IM11 - Professionnels de l'immobilier : maitrisez les baux commerciaux et baux d'habitation

Inter

Intra

Thématique(s)

Droit Immobilier

La durée, le nombre de séances, les modalités (présentiel ou distanciel), les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

Objectifs professionnels

- Maitriser les spécificités du nouveau statut des baux pour déterminer les points essentiels à négocier
- Identifier les droits et obligations des locataires et des bailleurs
- Confronter sa pratique à la nouvelle réglementation et à la jurisprudence la plus récente.

Programme

Les baux commerciaux

1. Les conditions d'application du statut

- o Le droit au statut
- o L'intérêt d'une soumission volontaire au statut
- o Comment déroger au statut ?

2. Les clauses sensibles apres les lois Pinel et Macron

- o Les clauses « temporelles »
- o durée : ferme, dérogatoire
- o résiliation : contractuelle, judiciaire
- o Les clauses « d'activité »
- o destination : délivrance, état des lieux

- o cession : solidarité, préemptions (locataire, commune)
- o Les clauses « financières »
- o loyer : indexation, révision
- o charges : inventaire, transfert

3. La fin du bail

- o Congé ou Demande ?
- o Plafonnement ou valeur locative plafonnée
- o Eviction : droit au bail ou fonds de commerce ?
- o Contenu impératif
- o Le contrat type classique
- o Le contrat type de logement meublé
- o Les clauses spécifiques à la location à bail unique
- o La notice d'information

Public concerné

- Dirigeant - Chef d'entreprise
- Fonction juridique et contentieux

Pré-requis

- Expérience dans l'une des fonctions ciblées

Pédagogie

- Formation associant aspects théoriques et surtout approche pratique.
- Remise d'un dossier technique spécialement conçu par FIDAL FORMATIONS.

Intervenants

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

Site

<https://www.fidalformations.fr/contactez-nous>

Email

infos@contact.fidalformations.fr

Téléphone

[+33 \(0\) 1 58 97 10 00](tel:+33(0)158971000)

Fidal Formations

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.