

# DP13 - Immobilier d'entreprises : déterminer une stratégie d'organisation de l'immobilier d'entreprises

**Inter**

## Thématique(s)

Droit du patrimoine

La durée, le nombre de séances, les modalités (présentiel ou distanciel), les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

## Objectifs professionnels

---

- Sélectionner une stratégie adaptée parmi les différentes stratégies d'organisation de l'immobilier d'entreprise

## Programme

---

### 1. L'immobilier au sein du patrimoine privé

- Choix du mode de détention
- Choix du financement
- Régime d'imposition des revenus et des plus-values
- IFI

### 2. L'immobilier au sein du patrimoine professionnel

- Choix du mode de détention
- Particularité du financement par crédit-bail
- Régime d'imposition des revenus et des plus-values
- IFI

### 3. Immobilier d'entreprises et démembrement de propriété

- Démembrement du bien ou des parts
- Schéma de démembrement
- Traitement comptable du droit d'usufruit
- Rédaction de la convention de démembrement
- Limites fiscales des stratégies reposant sur le démembrement de propriété

## Public concerné

---

- Ingénieurs patrimoniaux

## Pré-requis

---

- Expérience dans l'une des fonctions ciblées

## Pédagogie

---

- Formation associant aspects théoriques et surtout approche pratique.
- Remise d'un dossier technique spécialement conçu par FIDAL FORMATIONS

## Intervenants

---

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

## Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

### Site

<https://www.fidalformations.fr/contactez-nous>

### Email

[infos@contact.fidalformations.fr](mailto:infos@contact.fidalformations.fr)

### Téléphone

[+33 \(0\) 1 58 97 10 00](tel:+332158971000)

---

**Fidal Formations**

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.