

IM13 - Loyer et travaux dans le bail commercial

Inter

Thématique(s)

Droit Immobilier

La durée, le nombre de séances, les modalités (présentiel ou distanciel), les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

Objectifs professionnels

- Appréhender les mécanismes juridiques et fiscaux applicables aux loyers commerciaux
- Maîtriser les obligations déclaratives
- Maîtriser les conséquences pratiques

Programme

1. Le loyer

- Fixation du loyer d'origine
- La clause recettes
- Le loyer à paliers
- Les franchises de loyers

2. Les recettes et indemnités accessoires

- Le droit d'entrée
- L'indemnité d'éviction
- L'indemnité de déspecialisation

3. Les travaux

- La question de l'accession
- Les réparations locatives et travaux de remise en état

Public concerné

- DAF / RAF
- Dirigeant - Chef d'entreprise
- Fonction juridique et contentieux

Pré-requis

- Expérience dans l'une des fonctions ciblées

Pédagogie

- Formation associant aspects théoriques et surtout approche pratique.
- Remise d'un dossier technique spécialement conçu par FIDAL FORMATION

Intervenants

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

Site

<https://www.fidalformations.fr/contactez-nous>

Email

infos@contact.fidalformations.fr

Téléphone

[+33 \(0\) 1 58 97 10 00](tel:+332158971000)

Fidal Formations

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.