

IM22 - Promotion immobilière

Inter

Thématique(s)

Droit Immobilier

La durée, le nombre de séances, les modalités (présentiel ou distanciel), les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

Objectifs professionnels

- Améliorer la gestion des fins d'opérations immobilières

Programme

1. Bien gérer la réception des travaux et la livraison de l'ouvrage

- Comment formaliser la réception des travaux avec les entreprises ?
- Cas particulier de l'abandon de chantier (comment réagir ? Quid quand l'entreprise est liquidée ?)
- Désordres apparents non réservés : un recours reste-t-il possible ?
- Quel degré d'exigence l'acquéreur VEFA peut avoir lors de la livraison de l'ouvrage ? (refus de livraison, contenu des réserves, ect...)
- Réagir face à un refus de livraison injustifié
- Penser à faire coïncider les réserves entreprises et acquéreurs

2. Bien gérer les comptes entre les parties

- Quel contenu donner au DGD ? Dans quelles conditions le DGD devient-il intangible ?
- Quand libérer la retenue de garantie aux entrepreneurs ?
- Dans quelles conditions 5% du prix de vente peut être consigné par l'acquéreur VEFA lors de la livraison ? Quand agir en déconsignation ?

3. Bien gérer la levée des réserves et la survenance de désordres

- Identifier les garanties constructeurs mobilisables
- Connaître les modalités de la réparation
- Préserver vos recours
- Procéder aux déclarations de sinistres et mobiliser les assurances

Public concerné

- Architectes
- Assistants à maîtrise d'ouvrage
- Maîtres d'oeuvre
- Maîtres d'ouvrage délégués
- Promoteurs

Pré-requis

- Expérience dans l'une des fonctions ciblées

Pédagogie

- Formation associant aspects théoriques et surtout approche pratique.
- Remise d'un dossier technique spécialement conçu par FIDAL FORMATIONS

.

Intervenants

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

Site

<https://www.fidalformations.fr/contactez-nous>

Email

infos@contact.fidalformations.fr

Téléphone

[+33 \(0\) 1 58 97 10 00](tel:+33(0)158971000)

Fidal Formations

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.