

CM26 - Les alternatives au bail commercial

Inter

Thématique(s)

Droit Immobilier

La durée, le nombre de séances, les modalités (présentiel ou distanciel), les dates, les lieux et les tarifs varient selon les sessions. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations ou contactez-nous pour connaître les modalités à jour.

Objectifs professionnels

- Savoir comment échapper au bail commercial (durée de 9 ans, encadrement du loyer et droit au renouvellement)
- Appréhender les risques et les éviter
- Savoir rédiger ces contrats particuliers

Programme

1. Local commercial et droit des baux

- Dérogations admises par le statut des baux commerciaux (convention d'occupation précaire, bail dérogatoire, bail saisonnier)
- Dérogations permises par les autres statuts (bail emphytéotique, bail à construction, concession immobilière, autorisation d'occupation temporaire, crédit-bail immobilier)

2. Local commercial et droit commun

- Utilisation du droit des biens (apport en jouissance, fiducie, démembrement, droit réel de jouissance spéciale)
- Utilisation du droit des contrats (fortage, prêt à usage, domiciliation, dépôt, prestation de services, stand, magasin éphémère)

Public concerné

- DAF / RAF
- Dirigeant - Chef d'entreprise
- Fonction juridique et contentieux

Pré-requis

- Expérience dans l'une des fonctions ciblées

Pédagogie

- Formation associant aspects théoriques et implications pratiques (échanges, exemples concrets)
- Remise d'un dossier technique spécialement conçu par Fidal Formations
- Évaluation « à chaud » de la formation

Intervenants

Les intervenants, experts de leur domaine, sont précisés selon la session. Consultez la page de la formation sur le site Fidal Formations.

Contactez Fidal Formations

Pour toute question sur cette formation, son financement, ses dates ou ses tarifs, contactez nos équipes.

Site

<https://www.fidalformations.fr/contactez-nous>

Email

infos@contact.fidalformations.fr

Téléphone

[+33 \(0\) 1 58 97 10 00](tel:+332158971000)

Fidal Formations

4-6 Avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, France.

© 2026 Fidal Formations. Tous droits réservés.